

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Obchodné meno:** Muránska píla, s.r.o.  
**Zastúpená:** Jarmila Goldírová, konateľka  
**Sídlo:** Muráň č. 40, 049 01 Muráň  
**IČO:** 31704867  
**DIČ:** SK 2020500262  
**Číslo bank. účtu:** 1243610051/0200

a

### Kupujúci:

**Názov:** Obec Muráň  
**Zastúpená:** Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce  
**Sídlo:** Muráň 329, 049 01 Muráň  
**IČO:** 00328537  
**DIČ:** 2020724717

uzavreli túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Čl. I. Úvodné vyhlásenie.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ne (v celosti) nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca, list vlastníctva č.800, katastrálne územie Muráň:

- parcela registra "C", parc.. č. 1434/2 o výmere 7688 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- parcela registra "C", parc. č. 1446/16 o výmere 1640 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- stavby nachádzajúce sa na parcele registra "C", parc. č.1446/16 o výmere 1640 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria: plot na severozápadnej strane a vonkajšie úpravy - spevnené plochy štrkopieskové prašné a spevnené plochy asfaltové. Uvedené stavby nie sú predmetom evidencie Správy katastra Revúca.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby: mostná konštrukcia nad miestnym potokom – nad parcelou č.2776/4.

### Čl. II. Predmet zmluvy.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nasledovné stavby nachádzajúce sa na pozemku zapísanom v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca, list vlastníctva č.800, k.ú. Muráň, parcela registra "C", parcela č.1446/16, o výmere 1640 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to: plot na severozápadnej strane a vonkajšie úpravy - spevnené plochy štrkopieskové prašné a spevnené plochy štrkopieskové asfaltové.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho stavbu - mostná konštrukcia nad miestnym potokom – nad parcelou č.2776/4.

### Čl. III. Kúpna Cena.

1. Zmluvné strany vychádzajúc zo znaleckého posudku č.35/2010 zo dňa 31.05.2010 sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 18 454,55,-Eur bez DPH.  
(slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiatštyri Eur ).

2. Predmetom kúpnej ceny sú nasledovné stavby:

	Bez DPH	DPH	s DPH
❖ Spevnené plochy štrkopieskové	2 125,03 €	0,00 €	2 125,03 €
❖ Spevnené plochy asfaltové	2 270,27 €	0,00 €	2 270,27 €
❖ Most cez miestny potok	11 395,35 €	0,00 €	11 395,35 €
❖ Plot na severozápadnej strane	2 663,89 €	532,77 €	3 196,66 €
<b>Suma celkom:</b>	<b>18 454,55 €</b>	<b>532,77 €</b>	<b>18 987,31 €</b>

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu 18 987,31,- Eur s DPH v celom rozsahu do siedmych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa v zmysle Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania po splatnosti kúpnej ceny až do úplného zaplatenia kúpnej ceny.

5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške pätnásť percent kúpnej ceny, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že odstúpuje od zmluvy. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl.III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

### Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. V. Súhlas obecného zastupiteľstva.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Muráň svojim uznesením č. 32/2011 zo dňa 28.04.2011 schválilo kúpu nehnuteľností zapísaných v Katastri nehnuteľností, Správa katastra Revúca na LV č.800, k.ú. Muráň, pozemok - parcela registra KN-C, parcelné číslo 1434/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7688 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra KN-C , parcelné číslo 1446/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1640 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Muráň. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/2011 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## Čl. VI. Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia kupujúcim v súlade s príslušnými právnymi predpismi. O tomto zverejnení zmluvy je kupujúci povinný informovať predávajúceho do 3 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená voči tretím osobám.
4. Kupujúci vyhlasuje, že spolu so svojim znalcom vykonal odbornú prehliadku predmetu zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave v akom sa v deň kúpy nachádzajú bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej platnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah a text tejto zmluvy je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva kupujúci.

**Prílohy:** 1. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Muráň č. 32/2011 z 28.04.2011.

Predávajúci:

V Muráni dňa 21.06.2011

Muránska píla, s.r.o.

Zastúpená: Jarmila Goldírová, konateľka

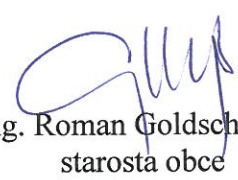


Kupujúci:

V Muráni dňa 21.06.2011

Obec: Muráň

Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt,  
starosta obce



MURÁNSKA PÍLA s.r.o.  
049 01 MURÁŇ  
DIČ: SK2020500262  
OBCHODNÝ REGISTER OS B. BYSTRICA  
ODDIEL: Sro VLOŽKA: 4268/S

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 89/2011  
podpísal/a JARMILA Goldírová  
bytom REVÚCHA, JESEŇSKÉHO 124/4  
ktorý/á svoju totožnosť preukázal/a OP  
číslo SP 689514, I.č.: 490124/101  
túto listinu pred obecným úradom.  
Obec Muráň, dňa 21.6.2011  
osvedčujúci orgán

